

**UMOWA NR .....**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile** z siedzibą w Pile,  
ul. Łączna 4  
NIP 764-23-04-076, REGON 570905018  
Nr rachunku bankowego: 58 1020 4027 0000 1402 1373 5651

reprezentowanym przez:

Tadeusza Majewskiego – Prezesa Zarządu  
Tomasza Domagalskiego – Prokurenta  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną/ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy, pod nr ..... lub wpisaną/ym w dniu ..... do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych – Zarządzenie Dyrektora MZK Piła Sp. z o.o. nr 7/2017 z dnia 12.12.2017 roku.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zadania pod nazwą: **Przebudowa hali warsztatowej dla potrzeb obsługi codziennej autobusów wodorowych.**
2. **Przedmiot umowy należy wykonać w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**
3. **Zakres rzeczowy umowy obejmuje:**
  - 1) przebudowę pomieszczenia hali przeglądów technicznych autobusów w pełnym zakresie architektoniczno-budowlanym w celu przystosowania pomieszczenia do wjazdu autobusu wodorowego,
  - 2) dostosowanie pomieszczeń w zakresie instalacji alarmowych do czasowego wjazdu autobusu wodorowego,
  - 3) wykonanie instalacji alarmowej zgodnie z oceną zagrożenia wybuchem,
  - 4) prace rozbiórkowe,

- 5) prace wzmocnieniowe i renowacyjne,
  - 6) wykonanie nowej obudowy dachu,
  - 7) wykonanie nowej obudowy ścian,
  - 8) wykonanie nowego cokołu wraz z izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego,
  - 9) wykonanie nowej konstrukcji ryglowej ścian i okien,
  - 10) wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
  - 11) naprawa posadzki,
  - 12) prace architektoniczne i wykończeniowe,
  - 13) wykonanie nowej stolarki okiennej,
  - 14) wykonanie instalacji elektrycznej w przestrzeniach zagrożonych wybuchem,
  - 15) wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 16) wykonanie instalacji ogrzewczych.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym zał. nr 9 do ZO.
5. **W ramach opracowania dokumentacji projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych branżowych, które wynikają z PFU, przedmiarów robót, wyliczeń kosztów niezbędnych do sporządzenia dokumentów dla poszczególnych środków trwałych, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych, koniecznych warunków technicznych (innych niż uzyskane na etapie PFU), opinii, uzgodnień, zezwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach etc.),
  - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli jest to wymagane,
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy.
6. **W ramach wykonania robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie i w oparciu o wykonane projekty, uzyskane pozwolenia, zgodnie z wymaganiami PFU,
  - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów bądź uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
7. **Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**
8. **Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych przedmiotem umowy, a także

dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
- 3) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 4) nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **na dzień zawarcia umowy**.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **do 30 sierpnia 2025 r.**
3. Ustala się termin pośredni na wykonanie i przekazanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – **do 20 stycznia 2025 r.**
4. Rozpoczęcie robót budowlanych przez wykonawcę nastąpi po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu, na jego wniosek, przez Zamawiającego terenu robót budowlanych.
5. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia rozumiany jest jako wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych i wykończeniowych zgodnie z PFU i dokumentacją projektową, o której mowa w § 1, w tym dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę i niezbędnymi uzgodnieniami z właściwymi organami administracji, i jest nim data zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia realizacji całości zamówienia i gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 18 umowy.
7. W terminie do 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca uzgodni i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania czynności. Z harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji wszystkich czynności, robót, wymagana technologia, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom oraz koszty realizacji, z zastrzeżeniem kwestii wynikających z finansowania inwestycji.
8. W miarę postępu prac, w przypadku koniecznym, harmonogram może podlegać aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do

niezwłocznego, nie później niż w terminie do 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

#### § 4

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
netto: ..... PLN (słownie: .....)  
podatek VAT: 23% w kwocie ..... PLN (słownie: .....)  
**brutto: ..... PLN (słownie:.....)**

**w tym:**

**1) za opracowanie dokumentacji projektowej:**

netto: ..... PLN (słownie: .....)  
podatek VAT: 23 % w kwocie ..... PLN (słownie:.....)  
**brutto: ..... PLN (słownie:.....)**

**w tym wartość nieodpłatnie przekazanych praw autorskich brutto: .....**

**2) za roboty budowlane ogółem:**

netto: ..... PLN (słownie: .....)  
podatek VAT: 23 % w kwocie ..... PLN (słownie:.....)  
**brutto: ..... PLN (słownie:.....)**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało tym, że termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i uzupełnienia oraz przedstawienia kompletu wymaganych dokumentów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu dodatkowych robót, robót zamiennych, zaniechanych nastąpi w formie aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem średnich cen czynników produkcji dla Wielkopolski publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastosowaniem średnich dla Wielkopolski stawek i narzutów określonych i opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.

6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 i 6, wynikających ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Wyliczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokół konieczności sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, w którym określone zostanie wynagrodzenie, wynikające ze zmian, będzie podstawą do udzielenia dodatkowych robót, rozliczenia robót zamiennych lub zaniechanych oraz zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji zgodnie z zapisami § 18 ust. 2 umowy.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie w częściach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - a) pierwsza płatność – po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - b) kolejne płatności – po wykonaniu części robót budowlanych – jednak nie częściej niż raz na dwa miesiące;
  - c) płatność końcowa – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie rozliczenia końcowego, w tym ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
2. Płatności, o których mowa w pkt a-c obejmować będzie również waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy (na zasadach określonych w § 18 ust. 2 umowy), przy czym każdorazowo faktury częściowe i końcowa wymagają złożenia dokumentów, o których mowa w ustępach opisanych poniżej.
3. Faktury częściowe dotyczące płatności, o których mowa w ust. 1 pkt. a-b, Wykonawca wystawi i złoży na podstawie protokołów odbioru częściowego zatwierdzonych przez Zamawiającego wraz z tabelą rozliczeniową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Oryginał protokołu Wykonawca dołącza do faktury.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi i złoży na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję odbiorową wraz z tabelą rozliczeniową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia będzie uwzględniona w fakturze końcowej jako oddzielne wyliczenie zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie roboty uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy dowody zapłaty

wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem.

7. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami tj. podpisanym przez strony protokołem odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych oraz wszystkimi koniecznymi i wymaganymi dokumentami związanymi z rozliczeniem podwykonawców zaakceptowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Dopuszcza się możliwość przyjmowania faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [sekretariat@mzk.pila.pl](mailto:sekretariat@mzk.pila.pl) w postaci załącznika w formacie PDF podpisanego ważnym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym przez osobę wyznaczoną do realizacji tej czynności przez kontrahenta w zawartej umowie.
9. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
10. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 12.
13. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) k.c.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
18. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
23. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.

25. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność.
26. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
27. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 27, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie wynagrodzenia nie uprawnia wykonawcy do naliczania odsetek.
28. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy:
- a) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
  - b) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
29. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia ani zwłoki i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - 2) protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę stosownych pozwoleń,
  - 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
  - 5) odbioru robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie z zastrzeżeniem § 9 ust. 11.
  - 6) terminowej zapłaty faktur.
- 7) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **1. Etap I – faza projektowa:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej m.in:
  - a) opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej w zakresie co najmniej zgodnym z PFU, niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,



- b) projekt budowlany, niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SWZ, PFU wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - c) projekt wykonawczy,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy ofertowe).
- 2) Wykonawca wykona następujące ilości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
- a) projekt budowlany – 4 egz.,
  - b) projekt wykonawczy – 4 egz.,
  - c) kosztorysy ofertowe, przedmiar robót – 2 egz.,
  - d) STWiOR – 2 egz.,
  - e) dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
- 3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt budowlany do akceptacji.
- 4) Całość wymienionej wyżej dokumentacji Wykonawca przekaże na nośnikach elektronicznych – 1 komplet.
- 5) Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679). W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- 6) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

## **2. Etap II – faza wykonania robót budowlanych:**

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z założeniami PFU.
- 2) Wykonawca na własny koszt i ryzyko przygotuje plac budowy i zabezpieczy go oraz oznakuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca na własny koszt i ryzyko w ramach zaoferowanej ceny wykona wszelkie niezbędne na czas prowadzenia budowy roboty przygotowawcze i zabezpieczające.
- 4) Wykonawca zapewni na własny koszt zaplecze budowy dla siebie oraz niezbędne pomieszczenia potrzebne do prowadzenia nadzoru.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i przejęcia robót.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniechania na placu budowy, w okresie trwania zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

- 7) W cenę zamówienia włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej (montażowej).
- 8) W cenę zamówienia winny być włączone wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Wykonawca w ramach zamówienia ma uprzątnąć plac budowy i po zakończeniu robót doprowadzić go do stanu pierwotnego.
- 10) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca spowoduje sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagany) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.
- 12) Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne próby, badania i sprawdzenia, próby eksploatacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 13) Wykonawca dopełni wszelkich uzgodnień oraz wymogów wynikających z warunków technicznych przyłączenia mediów (energia cieplna, energia elektryczna oraz gaz), poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych (jeśli taka konieczność wystąpi).
- 14) Wykonawca wykona i dostarczy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w ilości 2 szt. oraz w formie elektronicznej – 1 szt.
- 15) Wykonawca zapewni wywiezienie złomu z rozbiórki w ramach ceny umownej oraz dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przekazanie materiału do utylizacji.
- 16) Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. Zamawiający będzie żądać stosownych pokwitowań.
- 17) Wykonawca zapewni zgodność realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska, ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wyrządzenie szkody w środowisku naturalnym.
- 18) Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, decyzje administracyjne zezwalające na wykonywanie czynności zabronionych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Bieżące uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie czynności zabronionych lub uzgodnień z organami, w obrębie form ochrony przyrody – (jeśli taka konieczność wystąpi).
- 19) Wykonawca w kwocie ofertowej ryczałtowej musi wliczyć koszt obsługi geodezyjnej (wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej po zakończeniu inwestycji – 2 egz. mapy inwentaryzacji geodezyjnej).
- 20) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych (np. płyta CD lub dysk przenośny).

## **§ 8**

### **Zasady współpracy z autorem PFU**

1. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z autorem PFU i uzyskiwania jego akceptacji. Autor PFU będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zadania m.in. w zakresie:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywanych prac projektowych zgodności z PFU,
  - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących opracowań podlegających zamówieniu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełniania szczegółów, uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU.

2. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany uzgodnić ją z autorem PFU za pośrednictwem Zamawiającego, przedstawiając dokumentację w formie elektronicznej w następujących etapach:
  - a) kompletny projekt budowlany,
  - b) kompletny projekt wykonawczy ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Autor PFU zaopiniuje przedstawioną dokumentację w terminie 10 dni od otrzymania jej kompletu. W przypadku otrzymania dokumentacji etapami termin liczy się od dnia przekazania ostatniej części opracowania. Przekazywana dokumentacja będzie posiadać spis zawartości.
4. Autor projektu budowlanego i wykonawczego będzie mógł na roboczo uzgadniać z autorem PFU wprowadzane odstępstwa. W tej sytuacji prześle autorowi PFU fragmenty projektu w wersji elektronicznej. Autor PFU zaopiniuje przekazaną korespondencję w terminie 5 dni od jej otrzymania. Akceptacja materiałów przez autora PFU odbywać się będzie po ich akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Pisemna akceptacja Inspektora Nadzoru powinna być załączona do materiałów przesyłanych do autora PFU.
5. Autor PFU także będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zadania podczas wykonania prac budowlanych.

## **§ 9**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) odbiór opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorsowej,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi,
  - d) odbiór przed upływem okresu gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót będą uczestniczyć przedstawiciele Stron.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację fotograficzną sprzed, w trakcie i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na nośniku elektronicznym, np. na płycie CD lub dysku przenośnym,
  - 3) 3 egz. w wersji papierowej mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, tzw. mapa powykonawcza, z oświadczeniem geodety o złożeniu operatu do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Nowe obiekty na mapie należy przedstawić w zróżnicowanych kolorach,
  - 4) 2 kpl. dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ponumerowane i ze spisem treści, zawierające w szczególności: projekty

- budowlane, wykonawcze, powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje konserwacji i użytkowania, rysunki zamienne i uzupełniających wykonane w ramach nadzoru autorskiego oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym,
- 5) tabelę rozliczenia końcowego zadania, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 5 egz. wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na nośniku cyfrowym, mapy z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych wykonanej zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
  7. Podstawą odbioru będzie PFU, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumenty, o których mowa w ust. 5 oraz ocena jakościowa i estetyczna robót.
  8. Protokół odbioru końcowego Zamawiający doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
  9. Protokół, o którym mowa w ust. 8, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
  11. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
    - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
    - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - c) Wykonawca nie dostarczył któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 5.
  12. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn o których mowa w ust. 10 lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki, o których mowa w ust. 10, to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości, usunięcia wad, dostarczenia brakującego dokumentu lub mapy i ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Jeżeli podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
  15. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

16. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach rocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.

## **§ 10**

### **Warunki prowadzenia robót**

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami oraz instrukcjami użytkownika i eksploatacji na materiały, wyroby budowlane i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia do wbudowania w przypadku, gdyby jego zastosowanie generowałoby ponadwymiarowe obowiązki i wysokie koszty.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.

## **§ 11**

### **Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest: ..... e-mail: ....., tel. ....
5. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.
6. Dopuszcza się również możliwość korespondencji elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem

poczty elektronicznej na adres [sekretariat@mzk.pila.pl](mailto:sekretariat@mzk.pila.pl) w postaci załącznika w formacie PDF podpisanego ważnym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym przez osobę wyznaczoną do realizacji tej czynności przez kontrahenta w zawartej umowie.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty budowlane, obiekty budowlane, wyposażenie i urządzenia, elementy małej architektury objęte przedmiotem zamówienia na okres **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego.  
Oświadczenie gwarancyjne zawiera informacje, o których mowa w art. 577<sup>1</sup>Kc. Wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie gwarancyjne w dniu zakończenia odbioru końcowego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
7. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
9. Jeżeli Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty lub nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące

części przedmiotu zamówienia: .....

2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 14 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie na podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - 1) niespełnione są wymagania określone w SWZ oraz w dokumentach zamówienia (m.in. ust. 6 niniejszego paragrafu),
  - 2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
17. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę, i ureguluje należność Podwykonawcy.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 ust. 2 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w kwocie 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem



- są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) stwierdzenia naruszenia § 15 ust. 1 – w wysokości 200 zł (słownie: sto złotych) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - 10) dopuszczenia do wykonania robot budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonym umową – w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru;
  - 2) za nieprzekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia przez wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 2, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (zasady ogólne wynikające z Kodeksu cywilnego).
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Oprócz przypadków przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
2. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 15 dni od daty przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
  - 4) Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego Podwykonawcę na budowę;
  - 5) Wykonawca nie dostarczył po pisemnym wezwaniu od Zamawiającego wymaganych dokumentów;
  - 6) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w umowie;
  - 7) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom.
  - 8) Jeżeli Zamawiający uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
  - 9) Jeżeli Zamawiający zmuszony będzie do wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy przez okres dłuższy niż 15 dni;
  - 2) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą Umową przez okres dłuższy niż 15 dni.
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 15 dni.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie będzie miało zastosowanie do tej części umowy, która nie została zrealizowana do

czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

## § 17

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę czynności zgodnie ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 9.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. W terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi

szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 18**

### **Zmiany warunków umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
    - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych. W szczególności mowa o zjawiskach takich jak: opady, bardzo silne wiatry, niekorzystne temperatury – uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) lub mogących mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i z wymaganiami STWIOR-ów będących załącznikami do SWZ. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca powinien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
    - b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, stan epidemii, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
    - c) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - e) konieczność wykonania dodatkowych robót, robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - f) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - h) wystąpienie dodatkowych robót lub robót zamiennych, które mogą mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
  - d) zmiany przez władze ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020, poz. 1342). W przypadku ww. zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy;
  - e) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót.

2. W sytuacji zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany

ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (**waloryzacja**) – Zamawiający określa, że:

- 1) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy następujących po miesiącu otwarcia ofert;
- 2) miesiąc otwarcia ofert przyjmuje się jako zerowy;
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy z doliczeniem należnego podatku VAT, według wskaźnika opisanego w pkt 4;
- 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczne wskaźniki wzrostu cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, ogłoszone w Biuletynie Statystycznym GUS w Tabeli – Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- 5) Wskaźnik waloryzacji będzie liczony wg wzoru:  
$$W_n = W(0)/100 \times W(1)/100 \times W(2)/100 \times \dots \times W(n)/100$$

$W_n$  – wskaźnik wyliczony dla n-tego miesiąca, uprawniającego do przeliczenia zmiany wynagrodzenia, którego wartość będzie zaokrąglana do trzech miejsc po przecinku,  
 $W(0)$  – wskaźnik „0” z miesiąca odniesienia=100 (odczytany z odpowiedniej tabeli w Biuletynie Statystycznym GUS, w układzie gdzie miesiąc poprzedni równa się 100)  
 $W(1)$  - wskaźnik (1) z następnego miesiąca po miesiącu odniesienia (odczytany z odpowiedniej tabeli w Biuletynie Statystycznym GUS, w układzie gdzie miesiąc poprzedni równa się 100)  
Wskaźniki dla kolejnych miesięcy będą liczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, np.  $W(2)=W(1) \times W(2)/100$  (cztery miejsca po przecinku) następnie  $W(3)=W(2) \times W(3)/100$  (cztery miejsca po przecinku), itd.
- 6) Strona może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wartości ogłoszonych przez GUS narastających wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej po 6. (szóstym) miesiącu następującym po miesiącu otwarcia ofert, zmienią się co najmniej o 5%. W takim przypadku wynagrodzenie za roboty budowlano-montażowe do wykonania w następnych miesiącach objętych umową zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą iloczynowi pozostałej wartości należnego wynagrodzenia i narastającego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej pomniejszonego o 5%, jeżeli zmiana ta wpłynęła na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane po miesiącu uprawniającym do zmiany wynagrodzenia powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały niezrealizowany przedmiot umowy. Wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji zostanie ustalona na podstawie inwentaryzacji robót budowlano-montażowych oraz prac projektowych dokonanej przez Wykonawcę z udziałem Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, zatwierdzonej przez Zamawiającego;
- 7) wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Stronę umowy, która domaga się zmiany wynagrodzenia, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt 4), wykonania inwentaryzacji robót budowlano-montażowych wykonanych od miesiąca otwarcia ofert do miesiąca uprawniającego do zmiany wynagrodzenia oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości wynagrodzenia w oparciu o mechanizm opisany w ust. 3 pkt 1-6;
- 8) Strona nie może żądać zmiany wynagrodzenia wg ogłoszonych przez GUS narastających wskaźników cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej, jeśli opóźnienia w realizacji harmonogramu powstały z jej winy;
- 9) druga zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy następujących po miesiącu pierwszej zmiany wynagrodzenia, obliczanej według procedury opisanej jak dla pierwszej

- zmiany, z tym że W(0) zastąpi W(n), który stanie się W(01);
- 10) Wykonawca żądając waloryzacji wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia;
  - 11) jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 1-9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcom, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
3. Inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału, jego wycofania z produkcji lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiału niepowodująca zmiany wynagrodzenia określonego w umowie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
  - 2) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SWZ; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
  - 3) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom ZO.
4. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia, chyba że należy uzasadnić złożenie wniosku w terminie późniejszym.
  - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo

zamówień publicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - nr 1 – Wzór oświadczenia gwarancyjnego;
  - nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - nr 3 – Zapytanie ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zał. nr 1 do umowy

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**



**na roboty budowlane wykonane na podstawie**

**umowy nr ..... z dnia ..... r.**

udzielone przez: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą (GWARANTEM)**

na rzecz: Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Łączna 4B, 64-920 Piła

reprezentowanego przez:

.....

zwaną w dalszej części **Zamawiającym (UPRAWNIONYM Z GWARANCJI)**.

**§ 1**

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również należyłą starannością. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, wyposażenie, urządzenia i systemy związane z obiektami budowlanymi są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

**§ 2**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, objęte umową nr ..... z dnia ..... r. na okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych, konserwacji urządzeń technicznych w ilości w terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

### **§ 3**

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady wyłącznie wobec części robót w których wystąpiła wada.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

### **§ 4**

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

### **§ 5**

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:

- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
- 4) siły wyższej.

**Wykonawca:**